



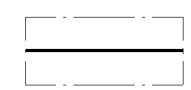
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-3	Lähivirkistysalue, niitty.
/S-4	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puusto on säilytettävä siten, että maiseman luonne ei muutu.
/SK-3	Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueen arvokas puusto on säilytettävä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
31.	Kaupunginosan numero.
LEPPÄKORPI	Kaupunginosan nimi.
61	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

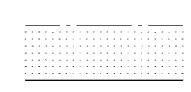
e=0.30



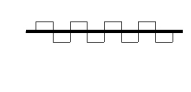
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



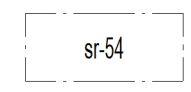
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

1 ap/100 as, 70 l, to

Merkintä osoittaa, kuinka monta (as) asunnon-, (l) liike- ja (to) toimistotilan kerrosalaneliometriä kohden on rakennettava yksi autopaikka.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

AL-korttelialueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa suurempaa ympäristöhaittaa, kuin mitä asuminen aiheuttaa.

AL-korttelialueella on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
LEPPÄKORPI 31. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEIA: 58 (OSA)
TONTTIA: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
LEPPÄKORPI 31. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 61
PUISTOT: ALIKARTANON NIITTY, UNTUVAPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:			
Vireilletulo 20.06.2023			
MRL 63 oas 28.06.2023			
Luonnos kuulutus 08.11.2023			
Luonnos näht. 09.11.2023			

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
17.02.2025 § 10 apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKÖ

Suunnittelija: Suvi Perttula
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1773**
Pvm.: 17.02.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas